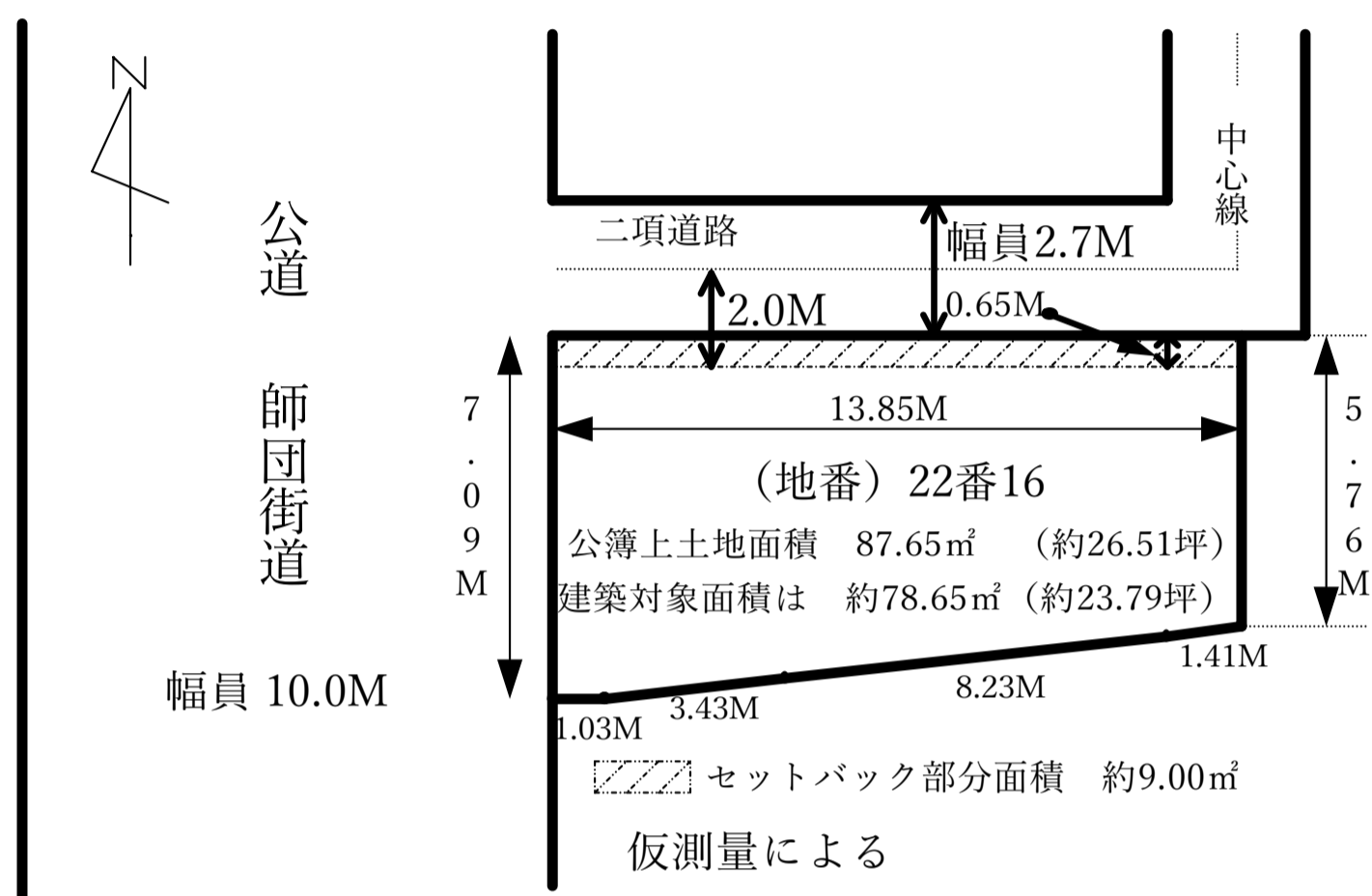




京都の有名な観光名所である伏見稲荷大社まで約600メートル
 師団街道に面する売り土地（更地）となります
 建築条件はございませんので好きなハウスメーカー・工務店で建築いただけます



価格 3,980万円

- 所在地 / 京都市伏見区深草稲荷鳥居前町22-16
- 交通機関 / 京阪電鉄本線 伏見稲荷駅 徒歩4分
- 現況 / 更地 ■引渡予定 / 即時可能
- 地目 / 宅地 ■土地権利 / 所有権 ■地勢 / 平坦
- 敷地面積 / 87.65㎡ (公簿) (約26.54坪)
- セットバック面積 / 約9㎡ (約2.72坪)
- 再建築時、セットバックが必要となります (上記面積参照)
- 実質建築可能面積 / 約78.65㎡ (約23.79坪)
- 接道方位・種別 / 2方 北側・西側
- 北側 二項道路 幅員 約2.7M 接道 約13.85M
- 西側 公道 幅員 約10M 接道 約7.09M
- 用途地域 / 第一種住居地域 ■市街化区域
- 建蔽率 / 60% ■容積率 / 200%

- その他 / 20M高度地区 (第2種高度地区)
- 町並み型建造物修景地区
- 屋外広告物規制 第5種地域・「自家用屋外広告物・管理屋外広告物及び面積1㎡以下の案内用屋外広告物以外の屋外広告物の表示を禁止している区域」
- ライフライン / 上下水道 都市ガス 電気
- 建築条件無し
- 角地
- 取引態様 / 専属専任媒介