

投資用中古戸建

地下鉄東西線
太秦天神川駅徒歩6分

オーナーチェンジ

太秦天神川駅から西へ徒歩6分の住宅地内にある中古戸建
現在、事務所として賃貸中
年間賃料収入額 165万円 (表面利回り5.5%)
決済完了と共に賃料収入が得られます 是非この機会にご検討下さい



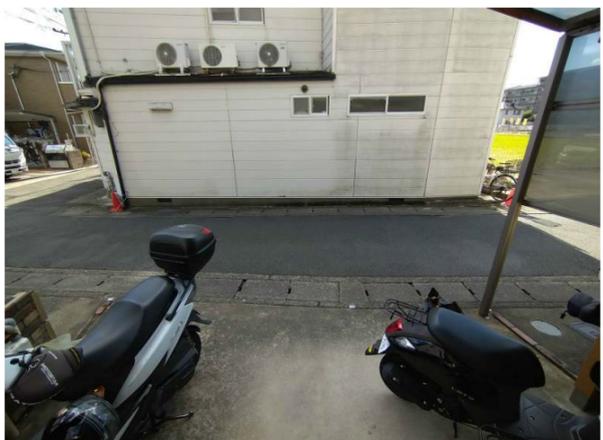
前面道路



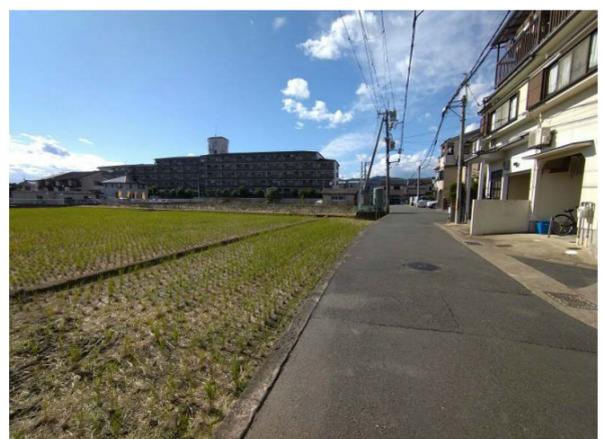
前面道路



前面道路



対象不動産の西側エリア



ライフライン / 上下水道 都市ガス 電気
令和3年度固定税(土地+建物) / 金 91,064円 (年額)

価格 2,980 万円

- 所在地 / 京都市右京区太秦門田町 7番地16
- 交通機関 / 京都市営地下鉄東西線 太秦天神川駅徒歩6分
- 現況 / 賃貸中 ■引渡予定 / 即時可能
- 間取り / 4LDK ■建物面積 / 90.54㎡
- 種類 / 中古戸建 ■築年月 / 2001年08月
- 構造 / 木造 2階建 ■車庫 / 有り(カーポート付き)
- 敷地面積 / 116.05㎡ (公簿) (約35.10坪)
- 敷地の一部道路負担有り 約 8.01㎡ (約2.42坪)
- 実質建築可能面積 約 108.04㎡ (約32.68坪)
- 接道方位・種別 / 南側 一方・二項道路
- 前面道路幅員 / 約4.0M・接面 約4.09M
- 地目 / 宅地 ■土地権利 / 所有権 ■地勢 / 平坦
- 本物件はセットバック済となります
- 用途地域 / 第一種住居地域 ■建蔽率 / 60%
- 容積率 / 200% ■市街化区域
- その他 / 準防火地域・15M高度地区(第2種高度地区)
山並み背景型建造物修景地区
遠景デザイン保全区域(11)、(4)、(49)
屋外広告物規制 第3種地域
- 特約 / ローン特約利用不可・契約不適合責任免責
- 取引態様 / 専属専任媒介